



COMUNE di CURINGA

Provincia di Catanzaro

R.G. n. 139 del 04/04/2018

AREA TECNICA

LAVORI PUBBLICI/EDILIZIA PRIVATA/MANUTENZIONE

DETERMINAZIONE N. 32 DEL 27/03/2018

OGGETTO: L.R. 21 Agosto 2007, n. 18 e s.m.i. Definizione in via semplificata del procedimento di legittimazione ed affrancazione della Ditta Michienzi Giuseppe nato a Filadelfia il 09/07/1939, Michienzi Domenico nato a Curinga il 06/09/1965 e Michienzi Francesca nata a Nicastro il 27/02/1967 con istanza prot. n. 7371 del 06/12/2007.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

PREMESSO che:

- con l'entrata in vigore della Legge Regionale 21 agosto 2007 n. 18 e successive modifiche ed integrazioni sono cessate di diritto le competenze precedentemente in capo alla Regione Calabria in materia di "usi civici" e, nella stessa materia, tra l'altro, sono state conferite ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la liquidazione, la legittimazione e l'affrancazione delle terre civiche (art. 14);
- ai sensi dell'art.26, primo comma della Legge Regionale dianzi richiamata, i procedimenti correlati alle funzioni amministrative sopra specificate, possono essere definiti in via transitoria, attraverso un procedimento semplificato, ove abbiano ad oggetto aree con destinazione urbanistica edificatoria, commerciale od industriale, ovvero aree parzialmente o completamente edificate o pertinenze di fondi urbani;
- gli articoli 25 e seguenti della citata Legge prevedono la contestuale richiesta di legittimazione ed affrancazione o liquidazione per i terreni gravati da uso civico, da parte dei soggetti interessati;

RICHIAMATI i seguenti atti:

- l'istanza, pervenuta in data 06/12/2007 con prot. n. 7371, Ditta Michienzi Giuseppe nato a Filadelfia il 09/07/1939, Michienzi Domenico nato a Curinga il 06/09/1965, residenti in contrada Quarto n. 7, e Michienzi Francesca nata a Nicastro il 27/02/1967 e residente in Filadelfia alla via Lucente n. 27, con la quale istanza, ai sensi della precitata Legge Regionale 18/07 e s. m. ed i., è stata chiesta la legittimazione del possesso e contestuale affrancazione del Terreno gravato da Usi civici, censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al Medesimo Comune, al foglio di Mappa n. 30 contraddistinto dalla seguenti particelle:
 - particella 125 di mq. 730, area di sedime fabbricato e corte;

RILEVATO

- che la Ditta Michienzi Giuseppe nato a Filadelfia il 09/07/1939, Michienzi Domenico nato a Curinga il 06/09/1965, residenti in contrada Quarto n. 7, e Michienzi Francesca nata a Nicastro il 27/02/1967 e residente in Filadelfia alla via Lucente n. 27, in testa all'istanza di Legittimazione ed Affrancazione prot. 7371 del 06/12/2007 ha regolarmente presentato la documentazione necessaria.
- che dall'istruttoria effettuata dall'Ufficio Patrimonio di questo Ente, e dagli atti esistenti in Ufficio è possibile desumere che i disposti di cui agli artt. 25, 26, 27, 28 e 29 della richiamata L. R. 21 agosto 2007, n. 18 e s. m. ed i. sono stati soddisfatti nel modo che di seguito, sinteticamente viene esplicitato:
- che l'area oggetto dell'istanza di Legittimazione e contestuale Affrancazione ricade in Zona che il vigente P.R.G. classifica Zona E (Agricola), sulla stessa non insistono vincoli inibitori e non è compresa nelle aree delimitate dal P.A.I. ricade in area soggetta a vincolo tutorio paesaggistico-ambientale ai sensi del Dlgs. 22/01/04, n. 42, art. 142 comma 4;
- che la particella 125 del foglio di mappa n. 30, di superficie complessiva mq 730 è una Area di sedime fabbricato con corte che la ditta intende legittimare ed affrancare;
- che per detta area, di superficie complessiva mq. 730, l'importo da corrispondere per prezzo di legittimazione e contestuale affrancazione, calcolato ai sensi della legge e dell'art. 28 L.R. 21/08/2007 n. 18, ammonta ad € 933,98;
- che la ditta oltre al prezzo della legittimazione ed affrancazione, per i terreni suddetti, è tenuta a versare la somma di € 300,00 per spese di istruttoria pratica, ai sensi della D.G.C. n. 82 del 16/07/2015;

RILEVATO che risulta regolarmente versato l'importo di **€ 933,98;**

(euronovecentotrentatrevirgolanovantotto), quale prezzo di legittimazione e affrancazione, calcolato ai sensi della Legge e dell'art. 28 L.R. 21 agosto 2007 n. 18, che la ditta ha corrisposto al Comune di Curinga nelle seguenti modalità:

- € 933,98 tramite bonifico bancario a favore del comune di Curinga in data 04/12/2007;
- che risulta regolarmente versato l'importo di € 300,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione terreni gravati da usi civici, calcolato ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015, che la ditta ha corrisposto tramite versamento su c/c n. 204883 in data 04/08/2017 (numero di bollettino postale 0031);

VISTA La LR. n. 18/07;

VISTA la Risoluzione n. 2/2008 della Direzione dell'Agencia del Territorio (prot. N. 32237 del 29 aprile 2008) afferente "*Affrancazione di usi civici – Trattamento tributario delle formalità ipotecarie e catastali – Tasse ipotecarie e tributi speciali catastali*";

RITENUTO, sulla scorta della deliberazione giuntale sopra richiamata e regolarmente trasmessa alla Ditta interessata – conclusiva del procedimento –, di procedere alla legittimazione e contestuale affrancazione del terreno dianzi individuato catastalmente;

ATTESA la propria competenza ai sensi del D.Lgs 18/08/2000 n. 267

D E T E R M I N A

1. **di confermare** tutto quanto espresso in premessa;
2. **di dare atto**
 - che il prezzo di legittimazione e di affrancazione pari a complessivi € 933,98(euronovecentotrentatrevirgolanovantotto) è stato corrisposto, nelle modalità in premessa specificate, dalla Ditta richiedente;
 - che è stato inoltre corrisposto a questo Ente l'importo di € 300,00 per spese di istruttoria pratica di legittimazione e affrancazione, ai sensi della Delibera di Giunta n. 82 del 16/07/2015;
3. **di dare atto**
 - che i proventi derivanti dalla suddetta affrancazione e legittimazione saranno utilizzati per la valorizzazione di beni pubblici fruibili dalla collettività, demandando alla giunta l'individuazione con l'approvazione del PEG;

4. **di dichiarare** positivamente definito e concluso, in via semplificata ai sensi degli artt. 26, 27, 28 e 29 della L. R. Calabria 21 agosto 2007, n.18 e s. m. ed i., il procedimento di legittimazione ed affrancazione del detto terreno;
5. **di legittimare ed affrancare**, ai Signori Michienzi Giuseppe nato a Filadelfia il 09/07/1939, Michienzi Domenico nato a Curinga il 06/09/1965, residenti in contrada Quarto n. 7, e Michienzi Francesca nata a Nicastro il 27/02/1967 e residente in Filadelfia alla via Lucente n. 27 ai sensi della L.R. n. 18 del 21 agosto 2007, il terreno gravato da usi civici censito nel Catasto Terreni del Comune di Curinga, in testa al medesimo Comune, al foglio 30 contraddistinto dalle seguenti particelle:

particella 125 di mq. 730, area di sedime fabbricato e corte, in catasto terreni del Comune di Curinga, in testa al Comune di Curinga con sede in Curinga p.iva/C.F. 00303930796, Proprieta` per l`area; Michienzi Domenico nato a Curinga il 06/09/1965 C.F. MCHDNC65P06D218Y, Proprieta` superficiaria per 1/3 Ris 1 Ditta priva di titolo legale reso Pubblico, Michienzi Francesca nata a Nicastro il 27/02/1967, C.F. MCHFNC67B67F888E, Proprieta` superficiaria per 1/3 Ris 1 Ditta Priva di Titolo Legale Reso Pubblico; MICHIENZI Giuseppe nato a Filadelfia il 09/07/1939, C.F. MCHGPP39L09D587N, Proprieta` superficiaria per 1/3 Ris 1 Ditta Priva di Titolo Legale Reso Pubblico;

 - Foglio n.30 particella n. 125 SUB 3 Cat. A3 classe 2 vani 6,5 rendita € 241,70;
 - Foglio n.30 particella n. 125 SUB 4 Cat. A3 classe 2 vani 7 rendita € 260,29;
 - Foglio n.30 particella n. 125 SUB 5 in corso di costruzione;
6. **di notificare** copia del presente atto alla Ditta Michienzi Giuseppe nato a Filadelfia il 09/07/1939, Michienzi Domenico nato a Curinga il 06/09/1965, residenti in contrada Quarto n. 7, e Michienzi Francesca nata a Nicastro il 27/02/1967 e residente in Filadelfia alla via Lucente n. 27 ;
7. **di stabilire** che il presente atto sarà soggetto a registrazione, trascrizione e voltura con le agevolazioni fiscali di cui all'art. 2 della Legge n. 692 del 01/12/1981, per come meglio chiarito dalla Circolare dell'Agenzia del Territorio n. 02 del 16/02/2004;
8. **di autorizzare** il competente Conservatore dei Registri Immobiliari alla trascrizione della presente con esonero dello stesso da qualsivoglia responsabilità;
9. **di statuire** che eventuali spese inerenti e successive alla presente determinazione, nessuna esclusa, sono a totale carico dei signori Michienzi Giuseppe nato a Filadelfia il 09/07/1939, Michienzi Domenico nato a Curinga il 06/09/1965, residenti in contrada Quarto n. 7, e Michienzi Francesca nata a Nicastro il 27/02/1967 e residente in Filadelfia alla via Lucente n. 27;
10. **di autorizzare** i competenti uffici alla trascrizione e voltura del presente atto;
11. **di trasmettere** copia del presente copia del presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario-Patrimonio per quanto di competenza.
12. **di pubblicare** il presente atto all'Albo Pretorio on-line e sulla sezione Amministrazione Trasparente ai sensi di legge.

II RESPONSABILE DELL'AREA
F.to Ing. Pasqualino Nicotera

SERVIZIO FINANZIARIO

VISTO : Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 153, comma 5 del D. L. vo 18 agosto 2000, n° 267 e s. m. i. –

Curinga, lì **27/03/2018**

Il Responsabile dell'Area Finanziaria
F.to Dott. Umberto Ianchello

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente in data odierna e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Curinga, lì 04/04/2018

Il Responsabile dell'Albo
Giovanni Mazzotta

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Curinga, 04/04/2018

Il Segretario Comunale

D.ssa Mariagrazia Crapella